

Как корабль на воде

Преобразование промзоны на Новоданиловской набережной началось со строительства бизнес-центра

Мария Фадеева
Для Пятницы

05.09.2008, [32 \(119\)](#)

На месте сараев и гаражей, которых все еще много на Новоданиловской набережной, достраивается бизнес-центр «Даниловский форт». Первый этаж этого кирпичного комплекса полностью остеклен, и кажется, что здание оторвано от земли. Это впечатляет так же, как большой корабль на воде: махина держится на чем-то зыбком. А тут еще эркеры с переговорными, выступающие на 4-8 метров на уровне пятого и десятого этажей, и искривленные стены — будто бы все три корпуса стараются удержать равновесие. Облицованный кирпичом семи цветов, с окнами разной ширины, расположенными на разных расстояниях, так что они будто «убегают» за угол, «Форт» выделяется из окружения. Но одновременно и напоминает об исторической застройке набережной (неподалеку находится несколько кирпичных заводских зданий начала XX века).

Стоящий через реку от заброшенного гиганта ЗИЛа, в промышленной зоне, пока не освоенной девелоперами, бизнес-центр воспринимается как манифест о начале новой жизни. Проектируя первый офисный комплекс в этом месте, специалисты бюро «Сергей Скуратов Architects» понимали, что в таком недружелюбном окружении работники центра наверняка почувствуют дискомфорт, поэтому придумали внутренний двор на уровне второго этажа. Сюда обращена часть окон каждого из корпусов и даже фонари верхнего света столовой первого этажа. Расположение цветников и клумб повторяет неравномерные линейки окон на фасаде. А небольшой холм добавляет саду естественности. Во двор на втором этаже почти не проникают звуки улицы, и дополнительную защиту от ветра, шума и неприглядного вида окрестностей обеспечивают сами корпуса, как и положено настоящим башням форта.

Впрочем, такую композицию комплекса продиктовала форма участка — квадрат с длинным узким «хвостом», вытянувшимся по набережной. Один корпус поставили вдоль проезжей части и сделали его пониже, чтобы не выглядел слишком громоздким. Другой, повыше, расположен торцом к дороге. Третье здание в глубине участка — наиболее простое, без эркеров, средней высоты. «Мы разработали около двадцати вариантов того, что можно было бы построить на этом месте, — рассказал «Пятнице» руководитель бюро Сергей Скуратов.

— Реализованный проект хорошо держит пространство и удовлетворяет требованиям по количеству квадратных метров. Объединенные первым этажом корпуса напоминают грибы, выросшие из одной грибницы, но каждый со своим характером».

<http://www.vedomosti.ru/friday/article/2008/09/05/13479>